

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-941/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GRIČ-AUTOMATIKA
d.o.o., Zagreb, Magazinska 9,
OIB 27298302360**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2025. DO
16.12.2025.**

Stečajni dužnik ima nekretninu upisanu u Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 262, k.o. Mala Subotica i to zkč.br.153/A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to Rbr. 2. Suvlasnički dio: ½.

Na navedenom suvlasničkom dijelu je upisano založno pravo u korist vjerovnika Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb radi iznosa od 19.736,49 KN/ 2.619,48 EUR.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina g. Ratko Matotek iz Čakovca koji je vrijednost suvlasničkog dijela zemljišta procijenio na iznos od 2.525,00 EUR te je dana 23.04.2025. podnesen prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Dana 16.09.2025. održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine. Na navedenom ročištu nije bio prisutan razlučni vjerovnik Hrvatske vode, Zagreb.

Stečajni upravitelj je predložio početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 2.525,00 EUR.

Zaključkom o prodaji od 16.09.2025. određena je prodaja elektroničkom dražbom s utvrđenom cijenom od 2.525,00 EUR.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju od 03.12.2025.g. do 17.12.2025.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.893,75 EUR dok dražbeni korak iznosi 70,00 EUR. Rok za uplatu jamčevine je bio do 24.11.2025.

Uvidom u E-dražbu utvrđeno je da nema ponuditelja na dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 262, k.o. Mala Subotica i to zkč.br.153/A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to Rbr. 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$.

Na navedenom suvlasničkom dijelu je upisano založno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB radi iznosa od 19.736,49 KN / 2.619,48 EUR.

2. Stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava na transakcijskom računu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Nastaviti s prodajom nekretnine putem E-dražbe

U Zagrebu , 16.12.2025.

Stečajni upravitelj:
Damir Šebetić